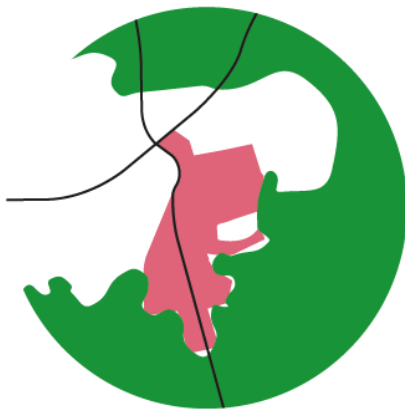


Derde gebiedsdialog 19 april 2023



Gebiedsproces Otterlo



Programma

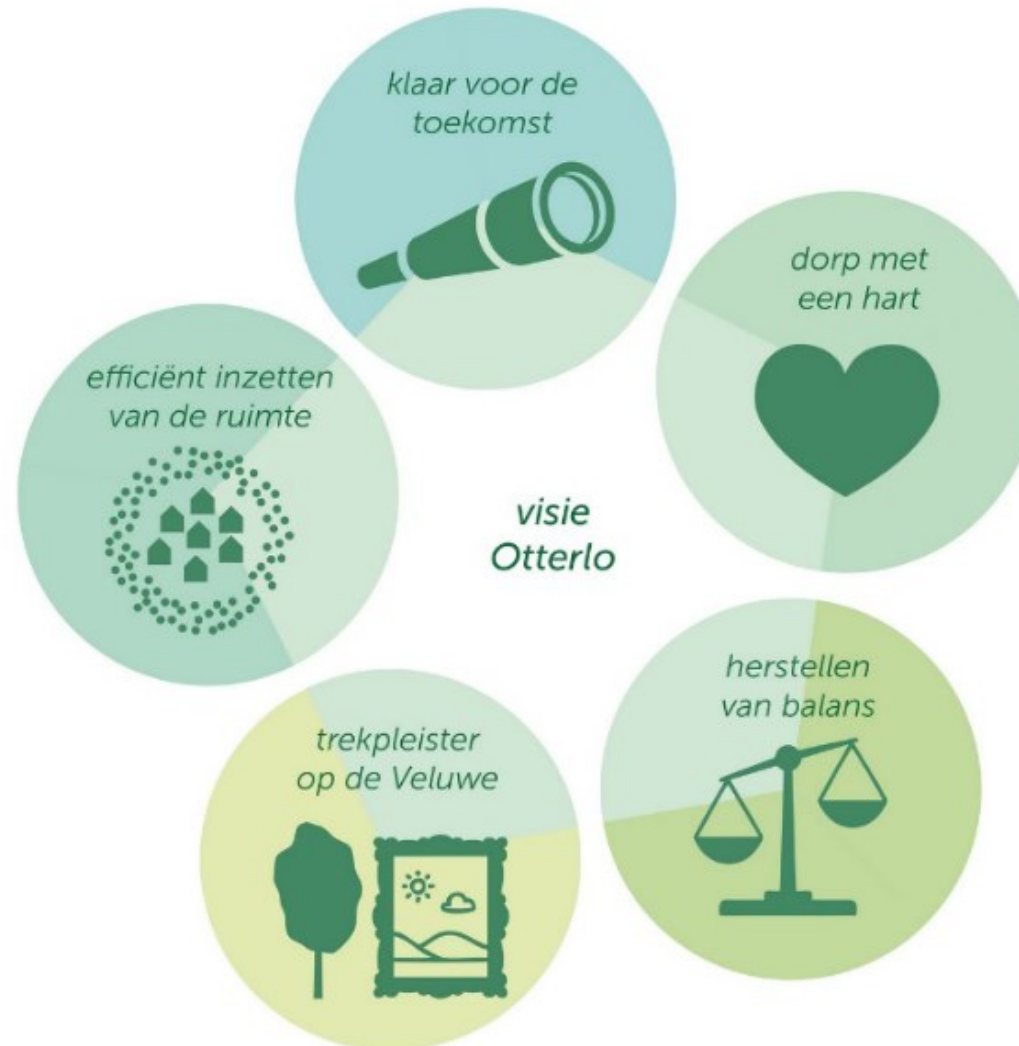
19.30 uur Centrale presentatie

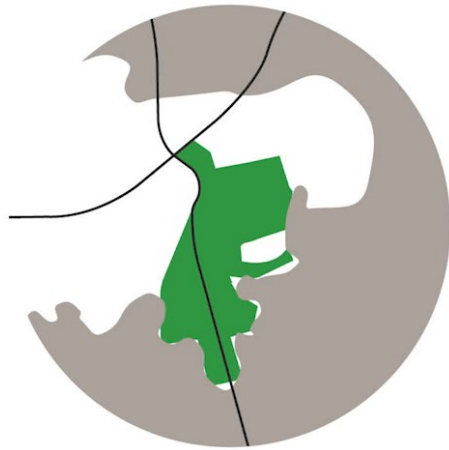
- Kort woordje Otterlo's belang.
- Wat is er aangepast in de visie en wat hebben we gedaan met de reacties?
- Hoe gaat het gebiedsproces verder?
- Volgende stap in het proces: werkgroepen.

20.15 uur Inloopgedeelte

21.00 uur Einde avond

Otterlo's belang – rol bij aanpassen visie





Gebiedsproces Otterlo



Aanpassingen visie - Opzet

dragen bij aan de zelfstandigheid en zelfredzaamheid van de dorpingen met de bouw van het nieuwe dorps huis, het versterken van de bestaande school en reserveren van voldoende ruimte voor zorg.

Otterlo als toeristische hotspot: unieke locatie op de Veluwe

Otterlo biedt een unieke combinatie van Veluwe dorp in combinatie met natuur en cultuur. Het Nationale Park De Hoge Veluwe met het Kröller Müller museum zijn toeristische trekpleisters van internationale allure. Daarnaast liggen er meerdere grote vakantieparken rondom het dorp, die veel toeristen aantrekken. De toeristen zorgen ook voor drukte in het dorp en de natuur. Om de bezoekersstromen beter te begeleiden, zijn een aantal aanpassingen nodig:

- We zorgen voor een goede parkeergelegenheid voor bezoekers, met parkeerterreinen aan de rand van het dorp. Deze parkeerterreinen vormen het vertrekpunt voor fiets- of wandeltochten door de natuur of een bezoek aan het dorp.
- De Dorpsstraat wordt, samen met het plein rond de school en de kerk, een gezellige plek met veel ruimte voor fietsers en voetgangers, en vormt een aantrekkelijke start naar de ingang van het Nationale Park de Hoge Veluwe.
- Per openbaar vervoer is het dorp goed bereikbaar: we verbeteren de aantrekkelijkheid van de bus overstapplaats bij de rotonde en zorgen voor een goed begeleidde en aantrekkelijke wandelroute die de bushaltes en het hart van het dorp met elkaar verbindt.
- We verbeteren de fietsverbindingen tussen de vakantieparken en het dorp. We zetten in op het verbeteren van de verbinding met Ede, door bestaande fietsroutes aantrekkelijker te maken.

Herstellen balans - in evenwicht brengen

Er is meer balans nodig in Otterlo. Balans gaat over drukte versus rust in het dorp, maar ook over natuur versus belastende activiteiten. Om dit te bereiken, moeten we keuzes maken.

Otterlo ligt midden in de natuur. Het gaat niet goed met de natuur, de biodiversiteit gaat achteruit. Er is herstel nodig van het natuurlijk systeem; herstel van gebieden, maar ook de onderlinge samenhang. In hoofdstuk 4, onder 'natuur als basis', staat omschreven hoe we dat willen doen.

We kiezen voor versterken en verbeteren van het bestaande recreatieve aanbod in plaats van meer groei. Dit creëert meer balans tussen drukte en rust. De grenzen van de verblijfsrecreatie zijn bereikt. De recreatieparken groeien niet verder, we zetten in op het verbeteren van kwaliteit binnen de contouren van het park. In hoofdstuk 4 lichten we dit verder toe. Er blijft ruimte voor nieuwe initiatieven, die toekomstbestendig en/of innovatief zijn, brede meerwaarde creëren, bijdragen aan de 'look and feel' van Otterlo en de natuur respecteren en het liefst eraan bijdragen. Zoals bijvoorbeeld een kleinschalige bed&breakfast, een kleinschalig concept op een vrijkomend boerenhof of een nieuwe winkel in de Dorpsstraat. Dit soort initiatieven dragen bij aan de aantrekkelijkheid van Otterlo.

Niet alles kan, maar door nieuwe kansen of ontwikkelingen aan te grijpen, die passen bij de schaal en maat van Otterlo, blijft het dorp ook in de toekomst aantrekkelijk.

Efficiënt inzetten van beperkte ruimte, niet alles kan overal

Otterlo heeft maar beperkte ruimte voor nieuwe bebouwing, onder andere doordat het dorp grenst aan Natura 2000 gebied. Dit brengt beperkingen met zich mee, die bedoeld zijn om de natuur te beschermen. Dit betekent dat we zuinig om moeten gaan met de beschikbare ruimte. Slim omgaan met de ruimte die er is, kan door zaken slim te organiseren, te koppelen en clusteren. Combinaties ontwikkelen die ruimte bieden aan functies die op zichzelf niet zouden kunnen bestaan, maar samen wel levensvatbaar en rendabel kunnen zijn. Daarnaast is het, meer dan nu, op dorpse wijze stapelen van functies nodig om de beperkte ruimte te gebruiken. Bijvoorbeeld door appartementen te combineren met een eventuele nieuwe supermarkt en het parkeren voor deze supermarkt te combineren met een parkeerterrein voor bezoekers van het dorp. Hierdoor blijft er meer ruimte over voor groen en cultuur. Dit draagt ook bij aan de herkenbaarheid en identiteit van het dorp.

Grondeigendommen en afsteringen beperken de ruimte aan oost- en zuidkant van het dorp. Door aan de westkant het bestaande bos en agrarische buitengebied te verbeteren en te voorzien van aantrekkelijke routes, ontstaan er meer mogelijkheden om te wandelen of te recreëren. Zo ontstaat er een betere spreiding en daarmee verlichting op de andere kwetsbare natuurgebieden.

Gebiedsproces Otterlo

Pijler 3: Herstellen van balans

Er is meer balans nodig in Otterlo. Balans gaat over drukte versus rust in het dorp, maar ook over natuur versus belastende activiteiten. Om dit te bereiken, moeten er keuzes worden gemaakt. Otterlo ligt midden in de natuur. Het gaat niet goed met de natuur, de biodiversiteit gaat achteruit. Er is herstel nodig van het natuurlijk systeem; herstel van gebieden, maar ook de onderlinge samenhang tussen natuurgebieden moet verbeterd. Otterlo gaat niet op slot. Niet alles kan, maar door nieuwe kansen of ontwikkelingen aan te grijpen, die passen bij de schaal en maat van Otterlo, blijft het dorp ook in de toekomst aantrekkelijk. Er blijft ruimte voor goede en noodzakelijke initiatieven.

- De grenzen van de grootschalige verblijfsrecreatie zijn bereikt. Er wordt gekozen voor versterken en verbeteren van het bestaande recreatie aanbod, in plaats van meer groei. Dit creëert meer balans tussen drukte en rust.

- De grote recreatieparken groeien niet verder, er wordt ingezet op het verbeteren van kwaliteit binnen de contouren van het park. Bij het invullen van bestaande bestemmingsplanruimte wordt ook sterk gestuurd op kwaliteit.
- Wel blijft er ruimte voor nieuwe kleinschalige initiatieven, zoals initiatieven die bijdragen aan de look and feel van Otterlo, brede meerwaarde creëren, de natuur respecteren en het liefst eraan bijdragen. Bij kleinschalig wordt gedacht aan een bed & breakfast, een kleinschalig concept op een vrijkomend boerenhof of een nieuwe winkel in de Dorpsstraat. Dit soort initiatieven dragen bij aan de aantrekkelijkheid van Otterlo én aan het beschermen en versterken van de natuur.
- Elk nieuw initiatief moet bijdragen aan verbetering van de ruimtelijke kwaliteit, zoals natuur en landschap.

Pijler 4: Slim omgaan met de ruimte die er is

Otterlo heeft maar beperkte ruimte voor nieuwe ontwikkeling, onder andere doordat het dorp grenst aan Natura 2000 gebied. De natuur zorgt voor een bijzondere woon- en leefomgeving, maar brengt ook beperkingen met zich mee. Dit betekent dat er zuinig moet worden omgegaan met de beschikbare ruimte. Hierdoor blijft er meer ruimte over voor groen en cultuur. Dit draagt ook bij aan de herkenbaarheid en identiteit van het dorp. Niet alles kan, maar door nieuwe kansen of ontwikkelingen aan te grijpen, die passen bij de schaal en maat van Otterlo, blijft het dorp ook in de toekomst aantrekkelijk. Slim omgaan met de ruimte die er is, kan door zaken slim te organiseren, te clusteren en eventueel te verplaatsen. Het uitgangspunt is combinaties te ontwikkelen die ruimte bieden aan functies die op zichzelf niet zouden kunnen bestaan, maar samen wel levensvatbaar en rendabel kunnen zijn.

- Door nieuwe ontwikkelingen compact op te zetten blijft er flexibiliteit voor de verre

toekomst en ruimte voor natuur, groen en andere functies.

- Het op een dorpse manier stapelen van functies is nodig om het beslag op de ruimte te beperken. Bijvoorbeeld door appartementen te combineren met een eventuele nieuwe supermarkt en het parkeren voor deze supermarkt te combineren met een parkeerterrein voor bezoekers van het dorp.
- Grondeigendommen en hekken beperken de ruimte aan de oost- en zuidkant van het dorp. Door aan de westkant het bestaande bos en agrarische buitengebied te verbeteren en te voorzien van aantrekkelijke routes, ontstaan er meer mogelijkheden om te wandelen of te recreëren. Dit leidt tot minder drukte in de kwetsbare natuurgebieden. Dat gebeurt door bijvoorbeeld bosgebied Roekel en het agrarisch buitengebied aantrekkelijker maken voor wandelen en fietsen. Zo ontstaat er een betere spreiding en daarmee verlichting op de andere kwetsbare natuurgebieden.

Aanpassingen visie - Woordkeuze

- Op drukke punten sturen we op rust en ruimte: de Harskamperweg/Arnhemseweg (N310) blijft een doorgaande weg, maar samen met het dorp en Provincie Gelderland kijken we naar hoe het veiliger, groener en aantrekkelijker voor voetgangers en fietsers kan worden.



- De oversteekbaarheid van de N310 wordt goed georganiseerd. De Harskamperweg/Arnhemseweg (N310) blijft een doorgaande weg, maar moet veiliger, groener en aantrekkelijker voor voetgangers en fietsers worden. Een totaal en integraal functionerend verkeerssysteem is hiervoor het vertrekpunt.

Aanpassingen visie – Link thematische uitwerking, bijv. N304/ Hoenderloseweg

- Het kruispunt N304 en Hoenderloseweg wordt aangepast. Verkeer richting het nationale park rijdt over de Hoenderloseweg en Houtkampweg, komt daarbij langs de Pothoveneng en de bosranden en wordt zo op een aantrekkelijke manier naar het Nationale Park de Hoge Veluwe geleid.

Aanpassingen visie – Type toerist

Otterlo richt zich in de toekomst op gasten die oog hebben voor de natuur en deze met respect behandelen en het liefst schoner achter laten dan dat ze deze hebben aangetroffen. Vergelijkbaar met de schone natuur in de Oostenrijkse bergen. De bezoeker die hier op vakantie komt, is niet op zoek naar een bierfiets of een dancefeest of alleen een goedkope camping/vakantiehuisje. Dit type gast maakt namelijk geen tot weinig gebruik van de voorzieningen in het dorp en bezoekt al zeker niet het Nationale Park, Kröller Müller Museum of het Nederlands Tegelmuseum. Kwalitatief betekent in dit geval dus passend bij / aansluiten op. Het zegt niets over het prijsniveau of bestedingsmogelijkheden van de toerist, maar wel over zijn interesse en intrinsieke motivatie naar Otterlo te komen.

Aanpassingen visie – Belang van woningaanbod

Wonen

Een gevarieerd en bij het dorp passend aanbod aan nieuwe woningen draagt bij aan doorstroming en vitaliteit van het dorp. Op een nieuwbouwlocatie in Otterlo west bieden we ruimte voor de geleidelijke



- Voldoende en gevarieerde woningen vormen de basis voor een levendig en toekomstbestendig dorp. Aan de westk

Aanpassingen visie – Recreatieve initiatieven

een grote druk op het dorp, zo is de beleving. Daarom kiezen we ervoor geen grootschalige uitbreidingen meer toe te staan van de vakantieparken. We kiezen voor meer kwaliteit in plaats van voor meer kwantiteit; voor innovatie, duurzaamheid en vitale verblijfsrecreatie. Hiermee gaan we dan ook samen met de verblijfsrecreatie aan de slag.

Daarom is het belangrijk dat er ruimte blijft voor kleinschalige en onderscheidende ontwikkelingen en concepten, die juist deze doelgroepen aanspreken.



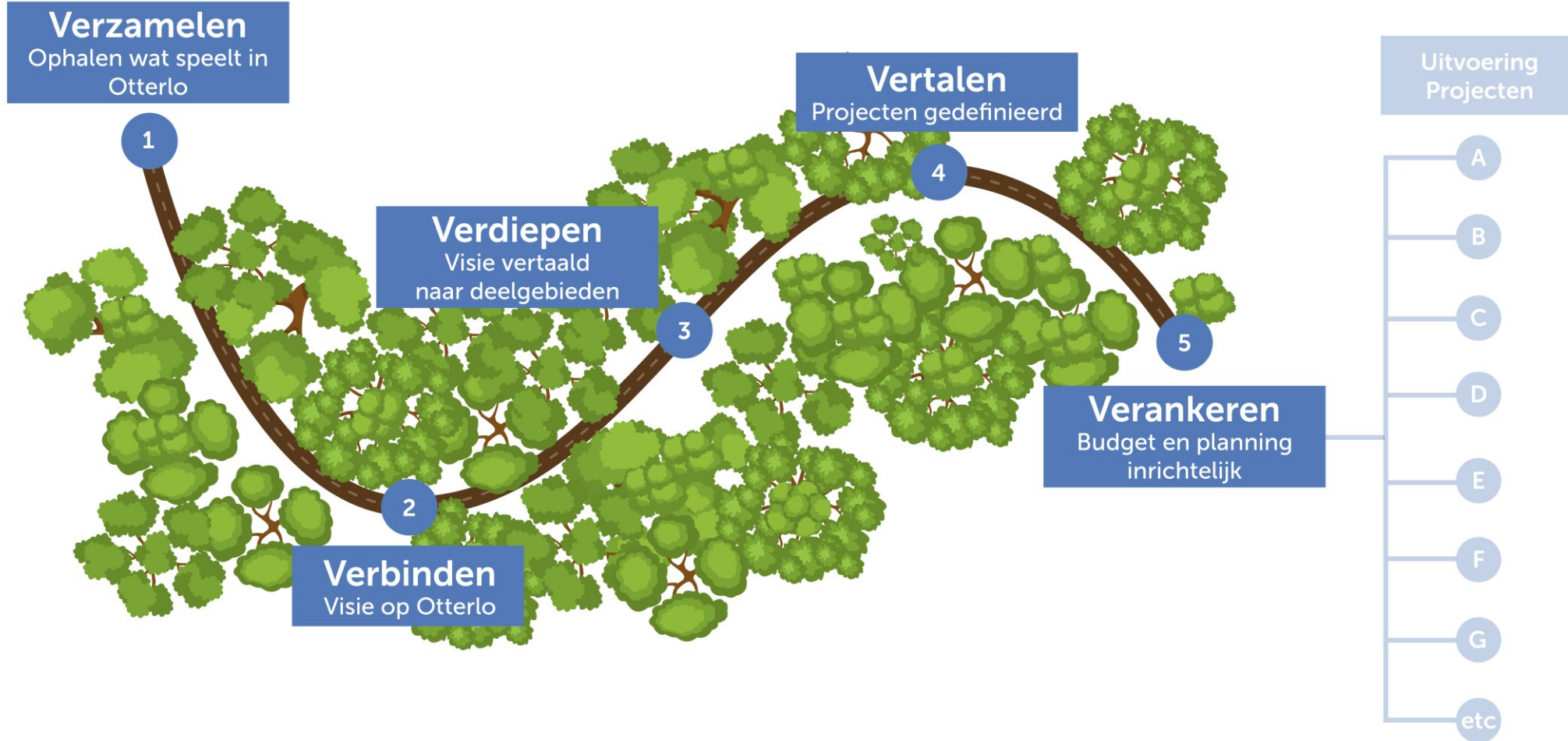
Nieuwe initiatieven voor grote recreatieparken worden in principe dan ook niet gehonoreerd. Voor de locaties waar juridische bestemmingsplanruimte zit voor uitbreiding, zal gestuurd worden op kwaliteit en het bijdragen van het initiatief aan de leefomgeving middels de 5 pijlers van de omgevingsvisie. Bestaande

en de leefomgeving. Daarom is het belangrijk dat er ruimte blijft voor kleinschalige en onderscheidende ontwikkelingen en concepten, die passen bij Otterlo en geen nadelige effecten op de natuur hebben. De landbouwtransitie

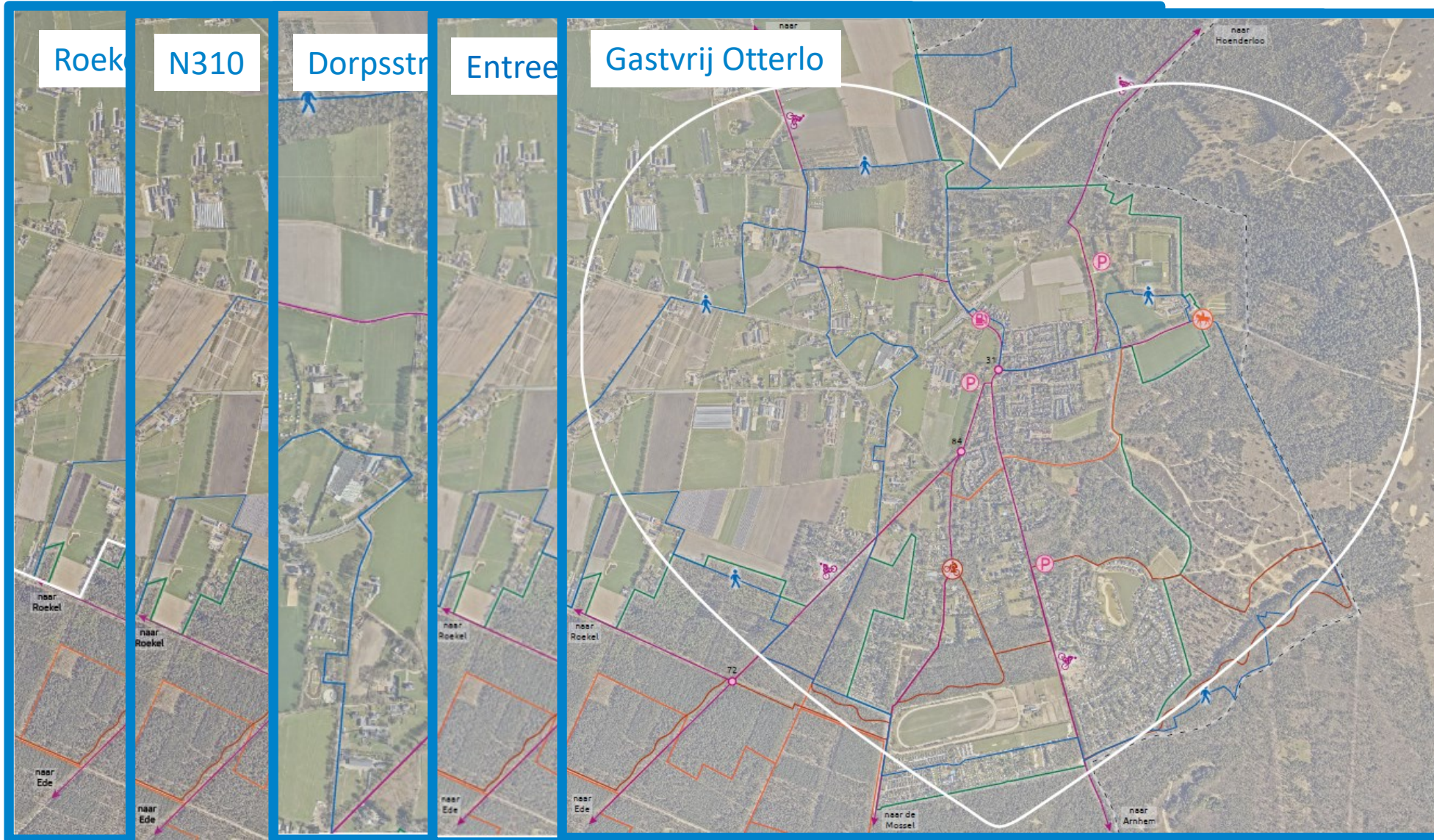
Aanpassingen visie – Belang entree dorp/ ontvangst

Aantrekkelijke en groene (toeristische)
toegangsroutes voor fietsers en auto's bij
binnenkomst in Otterlo zorgen voor een prettige
ontvangst.

Gebiedsprogramma Otterlo



Werkgroepen



Werkgroepen - opdracht

Doel:

Toepassen van de visie op de deelgebieden:

- Waar moet wat gebeuren en waar moet dit aan voldoen?
- De uitgangspunten uit de thematische vertaling toepassen op het deelgebied.

Eindproduct deze fase:

Een of meerdere scenario's, uitgedrukt in een schets voor het deelgebied.

Werkgroepen - opdracht

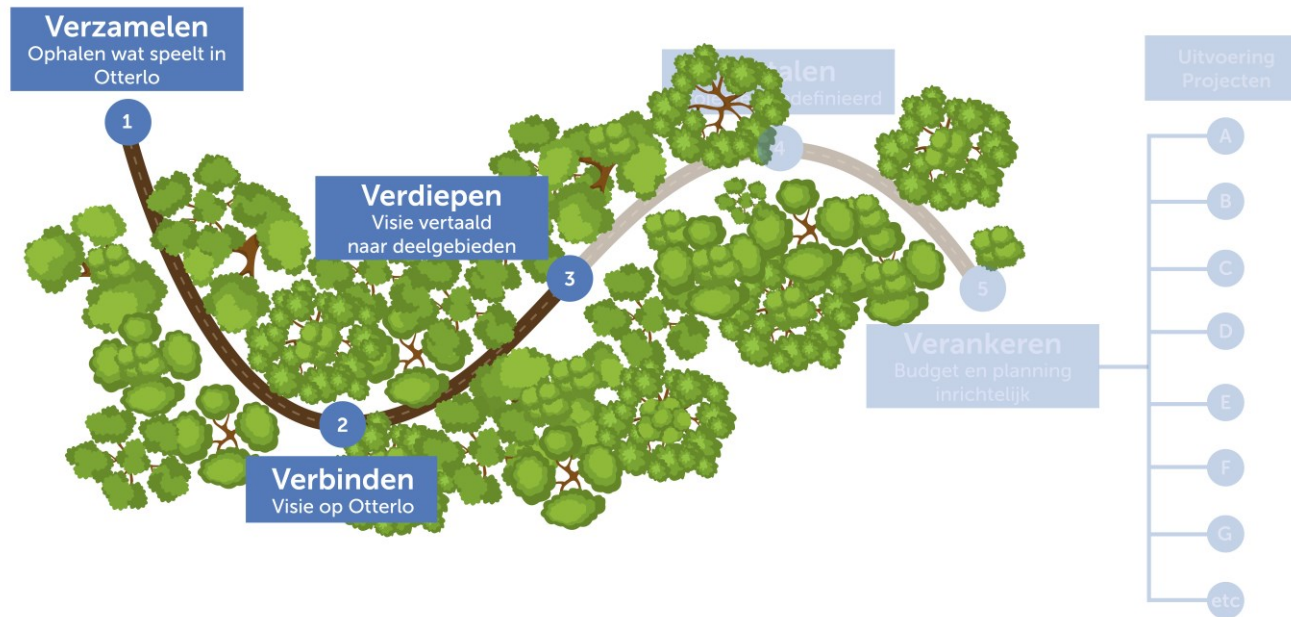
Hoe?

- 1. Bijeenkomst:** Inventarisatie opgaven in deelgebied, combineren opgaven, haalbaarheid
2. Vertaling naar schets/ vlekkenplan
3. Afstemming andere werkgroepen
- 4. Bijeenkomst:** Terugkoppeling, haalbaarheid

Werkgroep	Wanneer?
Roekelse bos en Zanding	15 mei 14.30 - 17.00u
N310	15 mei 12.45 - 14.45u
Dorpsstraat en omgeving	15 mei 15.00 - 17.00u
Entree en aanzicht dorp + buitengebied	17 mei 15.00 - 17.00u
Gastvrij Otterlo	N.t.b.

Vervolgtraject: werkgroepen

Gebiedsprogramma Otterlo



Fase verdiepen

- Start werkgroepen
- Toepassen van de visie op de deelgebieden
 - Waar moet wat gebeuren en waar moet dit aan voldoen?
 - De uitgangspunten uit de thematische vertaling toepassen op het deelgebied.
- Eerste toets algehele haalbaarheid

Weversteeg update



Blijf op de hoogte

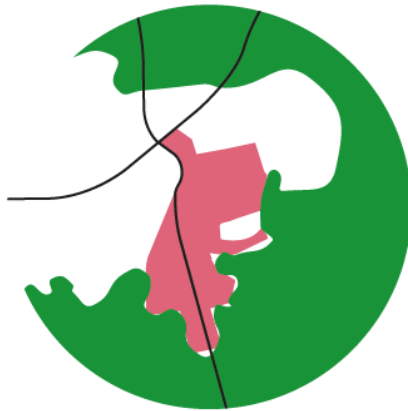
- Website: www.ede.nl/gebiedsprocesotterlo
- Vul uw mailadres in op de website om de [nieuwsbrief](#) te ontvangen

Pauze en inloopdeel

Uw vragen over:

- Werkgroepen
- Recreatieve routes
- N310
- Overig

Bedankt!



Gebiedsproces Otterlo

